

Aan de gemeenteraad

Voorstraat 42  
2201 HW Noordwijk

Noordwijk, 12 februari 2020

Postbus 298  
2200 AG Noordwijk

Uw kenmerk :  
Uw brief van : 22-01-2020  
Zaaknummer : 16145  
Behandeld door :  
Verzenddatum : **13 FEB. 2020**  
Onderwerp : Schriftelijke vraag NZLokaal over tijdelijke woningbouw spoedzoekers  
Bijlage(n) :

T +31 (0)71 36 60 000

gemeente@noordwijk.nl  
www.noordwijk.nl

KvK nummer 73638469  
BTW NL8267.92.150.B01  
IBAN NL34BNGH0285044621  
BIC BNGHNL2G

Geachte leden van de raad,

Op 21 januari jongstleden ontvingen wij van NZLokaal een schriftelijke vraag (artikel 39 RvO) over de tijdelijke woningbouw spoedzoekers. Hieronder volgt de vraag en de beantwoording hiervan.

De schriftelijke vraag luidt als volgt:

### *Inleiding*

*Door de krapte op de woningmarkt voor (spoedzoekers) jonge huishoudens en huishoudens met lage en middeninkomens en mensen met een tijdelijke huisvestingsbehoefte zijn nu aangewezen op minder goede en soms slechte woonoplossingen, zoals inwoning bij familie of vrienden, kamerhuur, vakantiewoningen, tijdelijke particuliere huur of antikraak-overeenkomsten. Er in Noordwijkerhout een locatie beschikbaar is waar tijdelijke woningbouw misschien wel mogelijk is.*

### *Vraag*

*1. Is het college bereid, vooruitlopend op een definitieve invulling de bouw van tijdelijke woningen op de leeg gekomen locatie van de oude Zeestroom in Noordwijkerhout te stimuleren en zich in te spannen de benodigde procedures met gezwinde spoed te doorlopen?*

### Beantwoording

Het recent uitgevoerde woningbehoefte onderzoek bevestigt de verwachting dat er behoefte is aan met name sociale- en middeldure huurwoningen. In de nog definitief op te stellen woonvisie van de nieuwe gemeente Noordwijk, zal dan ook worden ingezet op het realiseren van woningen in genoemde segmenten. De concept woonvisie wordt voor de zomer 2020 aan uw raad aangeboden om vrij te geven voor inspraak.

Vooruitlopend op de vaststelling van de woonvisie, spannen wij ons in om voor de binnenstedelijke locatie 'Zeestroom' in de kern Noordwijkerhout, samen met de lokale partner(s), de haalbaarheid van tijdelijke woningbouw te onderzoeken. Indien uit het onderzoek blijkt dat tijdelijke huisvesting op deze locatie (financieel) ook binnen de ruimtelijke randvoorwaarden tot de mogelijkheden behoort, kan een omgevingsvergunning worden verleend voor het tijdelijk afwijken van een bestemmingsplan voor maximaal 10 jaar. Dat is de mogelijkheid die art 4, lid 11 Besluit op de ruimtelijke ordening

(Bor) jo. art 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt voor tijdelijke afwijkingen. De reguliere procedure is hierbij van toepassing, dus besluitvorming door de gemeente binnen 8 weken met maximaal 6 weken verdaging.

Gelet op de binnenstedelijk gelegen locatie van de "Zeestroom" en indien dit qua exploitatie een haalbare locatie is voor de lokale partner(s), is deze locatie een geschikte locatie voor tijdelijke huisvesting voor de genoemde doelgroepen. Binnen deze kaders zal dan door de gemeente in samenwerking met de lokale partner(s) deze locatie met voortvarendheid opgepakt worden.

Tot slot merken wij op dat ons college reeds onderzoekt of ook andere locaties geschikt zijn voor tijdelijke huisvesting voor diverse doelgroepen. Overigens is dit onderwerp tijdens de RTG van 4 februari, waarbij de raadsmemo voor tijdelijke woningen voor o.a spoedzoekers is behandeld, ook aan de orde geweest.

Naar aanleiding van de RTG behandeling van 4 februari stellen wij aan uw raad voor om in een vertrouwelijke RTG behandeling voor april mogelijke locaties voor deze doelgroepen te bespreken. Waarbij wij aan uw raad een week voor deze RTG behandeling een besprekmemorandum doen toekomen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Noordwijk,

De secretaris,

De burgemeester

C. Hof

mw. W.J.A. Verkleij