

Bespreeknotitie agendering onderwerp raadsagenda



Aan : De gemeenteraad van Noordwijk
cc. : Het college van burgemeester en wethouders
Van : Fractie van NZLokaal
Onderwerp : Tijdelijke woningen voor o.a. spoedzoekers

Aanleiding

Uit de Notitie Woonbehoefteonderzoek, zoals gepresenteerd tijdens het RTG op 10 december jl., blijkt dat de woningmarkt in Noordwijk onder grote druk staat en dat er met name aanvullend ruimte nodig is voor jonge huishoudens en huishoudens met lage en middeninkomens. De Notitie ging niet in op bijzondere doelgroepen zoals spoedzoekers en andere inwoners met een tijdelijke behoefte aan betaalbare woonruimte (jongeren die op zichzelf gaan wonen, mensen met tijdelijk werk, mensen in echtscheidings- en verhuissituaties). Door de krapte op de woningmarkt zijn deze spoedzoekers nu aangewezen op minder goede en soms slechte woonoplossingen, zoals inwoning bij familie of vrienden, kamerhuur, vakantiewoningen, tijdelijke particuliere huur of antikraak-overeenkomsten. Daar komt bij dat de huisvesting van een groot aantal arbeidsmigranten in onze gemeente voor extra vraag naar tijdelijke woonruimte zorgt waardoor de schaarste nog nijpender wordt. Dit heeft dure, onwenselijke en soms illegale huisvestingssituaties tot gevolg.

Bij tijdelijke woningen bedoelen we in dit verband enerzijds de tijdelijke omvorming van bestaande panden, zoals een kantoor, winkel of maatschappelijk vastgoed naar woningen, en anderzijds demontabele of prefab nieuwe woningen. De wetgever biedt nu al mogelijkheden voor tijdelijke woningen waaronder het voor maximaal 10 jaar afwijken van het bestemmingsplan. Een verlenging naar 15 jaar staat op stapel en vanaf 1 januari 2021 worden onder de Omgevingswet de mogelijkheden voor tijdelijke afwijkingen verder verruimd.

Discussiepunten of vragen

De Woonvisie wordt naar verwachting niet eerder dan het derde kwartaal van dit jaar vastgesteld. Vervolgens moet deze nog verder uitgewerkt worden. Omdat de nood hoog is, wil de fractie van NZLokaal in de raad peilen:

- Hoe er gedacht wordt over het, vooruitlopend op de vaststelling van de Woonvisie en het uitwerkingsplan, alvast starten met het zetten van concrete stappen voor de realisatie van tijdelijke woningen op nieuwe plekken in de gemeente. Deze stappen zijn onder andere de inventarisatie van locaties, het overleg met betreffende pand- en grondeigenaren en met de Woonstichtingen, en het overleg met de provincie waar het gaat om locaties buiten het bestaande stads- en dorpsgebied (BSD).

De fractie van NZLokaal wil van het college weten:

- Welke eventuele belemmeringen voor het snel realiseren van tijdelijke woningen aan de orde kunnen zijn en hoe deze weggenomen kunnen worden;
- Daarnaast wat een haalbare planning zou kunnen zijn om de eerste tijdelijke woningen te realiseren.

Wally Rodenburg

Fractie NZLokaal