

Nieuwsbrief

Na het verschijnen van onze eerste Nieuwsbrief hebben we van onze leden leuke reacties mogen ontvangen. Een regelrechte opsteker. Hierbij presenteren we dan ook onze tweede Nieuwsbrief. **Bronsgest** begint ondertussen een hoofdpijndossier te worden. Fractievoorzitter Lisette van der Vossen doet verslag. Naast Bronsgest is er de starterslening, waarbij NZLokaal zich hard heeft gemaakt om het te lenen bedrag op te schalen van € 35.000,- naar € 50.000,-. Dat is gelukt. Meest recente ontwikkeling is, dat er bij B & W aandacht gevraagd wordt naar de huisvesting van arbeidsmigranten, maar ook volledige aandacht dat dit in vijftig gevallen om illegale huisvesting gaat. Sjaak v/d Berg blikte in zijn bijdrage vooruit. Ook het bestuur van NZLokaal heeft de afgelopen periode niet stilgezeten. Onze penningmeester is volop bezig met het verkrijgen van een ANBI-status. Verder weer de nodige informatie vanaf de bestuurstafel.

Veel leesplezier!

Bronsgest

Afgelopen raadsvergadering was er weer een debat over de bouwlocatie Bronsgest in Noordwijk. De aanleiding was dat een commissie van de provincie een streep had gehaald door de mogelijke bouwlocatie aan de Achterweg in Noordwijk. Bouwen op de locatie Achterweg was één van de mogelijkheden om Bronsgest gedeeltelijk open te houden.

De fracties van D66, Puur, GroenLinks en PvdA hadden daarom een motie opgesteld om versneld 660 woningen te bouwen op Bronsgest. NZLokaal heeft besloten om niet mee te gaan met deze oproep. Niet omdat wij pertinent tegen het bouwen op Bronsgest zijn. Integendeel: onze fractie heeft zich ingespannen om een veel groter aantal woningen te bouwen op het westelijke deel van Bronsgest: 300 in plaats van de 180 die CDA en VVD eerst van plan waren.

Toch hebben wij de indieners van de motie gevraagd om deze vast te houden tot een later moment. Wij hebben wethouder Alkemade verzocht om een overzicht van alle bouwlocaties in Noordwijk, met daarbij het aantal en de typen woningen die daar kunnen worden gebouwd, en de planning daarvan. Dan hebben we de feiten en cijfers op een rij en kunnen we een verstandige beslissing nemen over het snel verder bouwen op Bronsgest. Verder hebben we erop aangedrongen om geen onomkeerbare beslissingen te nemen. De wethouder heeft dit alle twee toegezegd. Vervolgens kwam hij met nieuwe, verbazingwekkende informatie.



Volgens de provincie heeft Noordwijk op dit moment namelijk zelfs te veel woningen op stapel staan tot 2030. Aan de ene kant is het: "Noordwijk moet bouwen bouwen en nog eens bouwen", aan de andere kant zet de provincie ons op slot. De wethouder moet nu gaan praten met onze buurgemeenten om bouwcapaciteit van hen over te nemen. Maar net zoals wij willen bouwen voor onze eigen woningzoekenden, zullen zij dat waarschijnlijk ook willen. Omdat het debat in de raadsvergadering al geruime tijd duurde, de gemoederen steeds hoger opliepen en er nieuwe informatie was ingebracht, heb ik namens de fractie een ordevoorstel gedaan om het debat over Bronsgest op een later moment voort te zetten. Dit voorstel werd omarmd en we praten er in oktober verder over. Word vervolgd.

Namens de fractie,
Lisette v/d Vossen

De starterslening



De prijzen voor koopwoningen in onze regio rijzen de pan uit. Vooral voor starters is het daardoor moeilijk om een woning te kunnen kopen. Een oplossing hiervoor is de starterslening: een lening bij de gemeente, bovenop de hypotheek bij de bank. Een mooi steuntje in de rug voor inwoners om toch hun eerste woning te kopen in onze gemeente.

De oude gemeenten Noordwijk en Noordwijkerhout verstrekken al tien jaar startersleningen. En de regelingen moeten na de fusie in elkaar geschoven worden tot één regeling. Van die gelegenheid hebben de fracties van CDA en NZLokaal gebruik gemaakt om het college op te roepen om de maximale lening te verhogen van 35.000 naar 50.000 euro. En dit te laten gelden voor woningen met een koopprijs tot de norm van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Deze ligt nu op 310.000 euro. In de oude regeling was dit 245.000 euro, maar voor dit bedrag kun je niet veel vinden. Met deze nieuwe grenzen kunnen we dus meer starters helpen. In de raadsvergadering van [8 juli](#) heeft de meerderheid van de raad onze oproep gesteund. Alleen wilde het college het maximale leenbedrag op 35.000 euro te houden. Dat is voor ons niet voldoende, waarna we met CDA, VVD en Puur een aanpassing op het raadsvoorstel hebben ingediend om het bedrag te verhogen naar 50.000 euro.

Dit amendement is op 29 september door een ruime raadsmeerderheid aangenomen.

Daarnaast was er een aanpassing om de startersleningen niet alleen voor bestaande woningen, maar ook voor nieuwbouw uit te geven. Ook dit amendement had onze steun en is door de raad aangenomen. Zo heeft NZLokaal ervoor gezorgd dat meer koopwoningen in onze gemeente voor starters bereikbaar worden.

Informatie over startersleningen:

<https://www.svn.nl/zo-werkt-de-starterslening>.

Starterslening aanvragen:

https://noordwijk.nl/Inwoners_ondernemers/Wonen_en_woonomgeving/Verhuizen/Starterslening_aanvragen.

Huisvesting arbeidsmigranten

Op 14 oktober heeft de fractie schriftelijke vragen gesteld aan het college ingevolge artikel 39 RvO. Het betreft illegale huisvesting, huur en verhuur arbeidsmigranten in Noordwijk.

Aanleiding

Arbeidsmigranten leveren een belangrijke bijdrage aan onze lokale economie. Er werken en wonen er veel in onze gemeente. De huisvesting van deze werkers is een knelpunt waar wij vaak aandacht voor vragen in de raadsvergaderingen. We doen het nu ook op deze manier, want in de gemeente Noordwijk vindt nog steeds op grote schaal illegale huisvesting van arbeidsmigranten plaats in woonwijken, woningen, (voormalige) (bedrijf)panden en overige ruimten et cetera. Alleen al in Noordwijkerhout vindt illegale huisvesting, verhuur en huur van arbeidsmigranten plaats in circa 50 verschillende situaties (bron: ODWH, peildatum oktober 2020).

Deze illegale verhuur van huisvesting in Noordwijkerhout vindt plaats door en met medeweten van perceeigenaren/verhuurders en werkgevers (huurders) van arbeidsmigranten. De huisvesting en verhuur van en aan arbeidsmigranten is illegaal omdat er niet wordt voldaan aan de vigerende wet- en regelgeving en beleidsregel ruimtelijke voorwaarden huisvesting (tijdelijke) arbeidsmigranten. Daarnaast worden arbeidsmigranten in sommige gevallen geconfronteerd met schijnconstructies (werkgever, huisvesting, vervoer en beloning). Deze illegale praktijken hebben drie belangrijke negatieve gevolgen.

Ten eerste is de illegale huisvesting van arbeidsmigranten ernstig omdat arbeidsmigranten worden gehuisvest in veelal (brand)onveilige woonomstandigheden die niet voldoen aan de vastgestelde woonnormen.

Ten tweede worden arbeidsmigranten gehuisvest in woningen die bedoeld zijn voor permanente bewoning, bijvoorbeeld eengezinswoningen, waardoor er illegaal woningen worden onttrokken aan de toch al schaarse woningvoorraad in onze gemeente. Het opkopen van woningen voor de verhuur aan arbeidsmigranten zorgt daarnaast voor een prijsopdrijving van met name woningen in het betaalbare segment.

Ten derde gaat het bijna altijd om over bewoning: te veel arbeidsmigranten in één woning/woonruimte. Dit zorgt voor overlast, onbegrip en soms zelfs gevoelens van onveiligheid bij de omwonenden.

Om de illegale situaties te beëindigen is NZLokaal voorstander van oplossingen zoals de huisvesting van de arbeidsmigranten op de bedrijven waar ze werken, in voor bewoning geschikt gemaakte leegstaande schuren en kantoorpanden, zoals in Lisse, en in flexibele woonconcepten, zoals bijvoorbeeld de Trampoline in Noordwijkerhout. Over de situatie van illegale verhuur, huur en huisvesting van arbeidsmigranten in gemeente Noordwijk en mogelijke schijnconstructies hebben wij de volgende vragen aan het college:

Vraag 1.

Bent u als college ervan op de hoogte dat illegale verhuur en huisvesting van arbeidsmigranten in Noordwijk plaatsvindt, hoeveel woningen, (bedrijfs)gebouwen en overige (woon)-voorzieningen dat betreft en om hoeveel arbeidsmigranten het gaat? Graag te specificeren over alle kernen op dit moment.

Vraag 2.

Bent u als college ervan op de hoogte dat verhuur en huisvesting van arbeidsmigranten in Noordwijk zonder vergunning en voorwaarden kan plaatsvinden welke niet voldoet aan de vigerende wet- en regelgeving, inclusief het niet voldoen aan de vigerende beleidsregel van het college van wethouders en burgemeester van Noordwijk, waarom dit kan en dit vooral in Noordwijkerhout plaatsvindt?

Vraag 3.

Kunt u als college uitleg geven op welke wijze illegale verhuur en huur kan plaatsvinden in Noordwijk door verhuurders en werkgevers?

Vraag 4.

Kunt u als college bevestigen dat illegale verhuur en huisvesting van arbeidsmigranten door verhuurders en werkgevers van arbeidsmigranten volgens de vigerende wetgeving een overtreding is, en kan het college dit aantonen met actuele feiten en cijfers van alle illegale locaties daar waar arbeidsmigranten in verblijven in Noordwijk?

Vraag 5.

Kunt u als college aangeven om hoeveel bestuurlijke boetes (Algemene wet bestuursrecht) en/of last onder dwangsommen op basis van handhavingsverzoeken op dit moment gaande is?

Vraag 6.

Kunt u als college bevestigen en onderbouwen waarom verhuurders en huurders van illegale (woon)ruimten aanspraak kunnen maken op een bezwarenprocedure op basis van een handhavingsverzoek met een looptijd van minimaal 6 weken, ondanks dat een vergunning ontbreekt en de illegale huisvesting van arbeidsmigranten niet voldoet volgens de vigerende wet- en regelgeving en beleidsregel?

Vraag 7.

Kunt u als college bevestigen dat illegale verhuur en huisvesting van arbeidsmigranten leidt tot woon- en leefomgevingsproblemen in de kernen van Noordwijk, met name in Noordwijkerhout, bij en door inwoners van de kernen en kunt u dat met feiten en cijfers kenbaar maken (aantal meldingen van o.a. overlast en overig gerelateerd aan illegale verhuur en huisvesting arbeidsmigranten van het jaar 2019 en 2020)?

Vraag 8.

Kunt u als college bevestigen dat illegale verhuur en huisvesting van arbeidsmigranten leidt tot problemen op de woningmarkt en tot woningdoorstroom problemen in de kernen, met name Noordwijkerhout? Zo nee, waarom niet?

Vraag 9.

Bent u als college bereid tot versnelde/directe ontruiming van alle illegale verhuur- en huisvestingslocaties van arbeidsmigranten door toedoen van verhuurders en werkgevers van arbeidsmigranten, anders dan de verhuurder de gelegenheid te bieden voor een bezwarenprocedure op basis van een handhavingsverzoek?

Vraag 10.

Kunt u als college aangeven wie bestuurlijk eindverantwoordelijk is voor het welzijn en de veiligheid van arbeidsmigranten in illegale woonruimten in Noordwijk?

Vraag 11.

Kunt u als college antwoord geven op de vraag of er in Noordwijk sprake is van uitbuiting en of schijnconstructies bij arbeidsmigranten en zo ja, kunt u dat specificeren in aantallen en om welke betrokkenen (verhuurders en huurders) dit gaat? Zo nee, waarom niet?

Vraag 12.

Bent u als college bereid om snel tot passende (tijdelijke) woonoplossingen (geen schijnconstructies en uitbuiting) te komen voor het veilig en verantwoord huisvesten van arbeidsmigranten, waarbij de huisvesting evenredig wordt verdeeld in de gehele gemeente Noordwijk, dus ook in Noordwijk aan Zee en Noordwijk-Binnen en niet vooral in Noordwijkerhout, waarbij de inwoners vooraf bij plannen in mee participeren?

Namens de fractie,
Wally Rodenburg

Van de penningmeester

Zoals elk jaar wordt in de Algemene Ledenvergadering (ofwel de Jaarvergadering) openheid gegeven aangaande de financiële stand van zaken binnen NZLokaal. In deze 2^e nieuwsbrief wil ik een aantal zaken met u delen.

Leden

Tot op de dag van vandaag hebben wij 67 leden geregistreerd staan. Tot nu toe hebben 53 personen de jaarlijkse contributie/jaarbijdrage voldaan. Afgelopen 7 oktober heb ik de laatste herinnering uitgestuurd waarin ik tevens de nieuwsbrief van juli 2020 bijgevoegd heb.



Momenteel zijn wij bezig om de ANBI-status te krijgen van de belastingdienst. ANBI betekent – Algemeen Nut Beogende Instelling - en is alleen te verkrijgen als de instelling zich nagenoeg geheel inzet voor het algemeen belang. Bij schenkingen betaalt de instelling geen erf- of schenkbelasting voor erfenissen en schenkingen die de instelling gebruikt voor het algemeen belang.

Bij periodieke giften is er de mogelijkheid om deze op te geven als aftrekpost bij de belastingen. We zitten in de eindfase van de aanvraag maar daarvoor zullen we voor 20 november een statutenwijziging (artikel 19 lid 2) moeten doorvoeren.

We zullen dan ook een extra ledenvergadering oproepen om dit te regelen. Door de COVID-19 maatregelen zal dit digitaal mogelijk gemaakt worden.

Campagne

In maart 2022 zullen er weer gemeenteraadsverkiezingen gehouden worden. Aan een campagne zijn uiteraard kosten verbonden. Wij hebben dit bij de vorige keer met een beperkt budget gedaan met een uitstekend resultaat.

Om resultaat te kunnen bewerkstelligen zijn wij continue op zoek naar nieuwe leden en/of sponsors die hier een steentje aan willen bijdragen. Bij vragen hierover kunt u een bericht sturen naar info@nzlokaal.nl.

Jacques van Diemen,
Penningmeester NZLokaal

Onderweg naar 2021

Nog altijd zijn er veel zaken te regelen vanwege de fusie van Noordwijkerhout met Noordwijk. Voor 1 januari 2021 moeten alle verschillende regels samengevoegd zijn tot regels die in de hele gemeente gelden. Zo zijn onlangs verschillende subsidieregels vastgesteld, zoals bijvoorbeeld voor de muziekverenigingen die de dorpen rijk zijn.



Veel werk van inwoners is er gaan zitten in het nadenken over de Omgevingsvisie voor het nieuwe Noordwijk. Wat voor gemeente, wat voor dorpen, willen we zijn. Belangrijk omdat dit de basis is voor alle toekomstige plannen, wat draagt erbij aan Noordwijkerhout, De Zilk, Noordwijk Binnen en Zee. Sinds eind september ligt de concept Omgevingsvisie ter inzage.

Vanuit inwoners, ondernemers en scholieren zijn er visies aangeleverd. Kijk daar er eens naar op samen.noordwijk.nl, daar staat alles op.

Op die website staan trouwens nog meer zaken waar u uw mening over kan geven. Zoals over hoe we in onze gemeente met het afval omgaan. Binnenkort kom ik met een voorstel over het verder scheiden van afval, om de hoeveelheid restafval te verminderen. Om restafval te verwerken worden aan de gemeente en dus aan ons allen, steeds hogere prijzen berekend. Veel afval kan nog goed gebruikt worden als grondstof, zoals papier/karton, plastic en groente/fruit/tuin (gft) afval.

Om de toekomst van De Schelft te bepalen worden er gesprekken gevoerd met gebruikers en betrokkenen. Daar komt eind dit jaar een plan voor, zodat in 2021 besloten kan worden over hoe verder met dit voor Noordwijkerhout belangrijke gebouw. Voor De Zilk praten we over De Duinpan, zwaar getroffen door de Corona-regels. En de verhuizing van de Dierenhoeve, ook zo'n onderwerp dat we willen afronden in 2021.

Het bouwen van nieuwe woningen zetten we zeker door, daar is veel belangstelling voor. Niet alleen op de Bavo en 't Zilt, maar ook aan de Schippersvaartweg en op andere plekken in en tegen de dorpskernen. Op het terrein van de Zeestroom (vroeger Mariannehof) willen we samen met de woningstichting volgend jaar tijdelijke woningen plaatsen, speciaal voor hen die met spoed voor een periode een ander huis nodig hebben.

Door de regels om Corona te bestrijden zijn veel bijeenkomsten niet doorgegaan. Waar enigszins mogelijk ga ik toch graag met u in gesprek over wat u bezighoudt en waar ik aandacht voor moet hebben in het gemeentebestuur. Maak een afspraak op locatie of op kantoor, stuur hiervoor een bericht naar bestuurssecretariaat@noordwijk.nl of bel met 071-366 0000.

Sjaak van den Berg

Wethouder, locoburgemeester, kernwethouder Noordwijkerhout
Grondbedrijf, maatschappelijk vastgoed, sportaccommodaties, subsidiebeleid, verenigingen, dienstverlening, natuur/groen & milieu, afval & grondstoffen, duurzaamheid & energietransitie, omgevingsvisie, horeca, strandzaken en projecten ruimtelijke ordening.

Ook het bestuur zit niet stil

De 2^e nieuwsbrief is een feit en ligt voor u. Wij vinden het belangrijk om u middels deze nieuwsbrief te blijven informeren over de ontwikkelingen en inspanningen van NZLokaal.

Mocht u tussentijds vragen en of suggesties hebben dan kunt u ons altijd via de website www.nzlokaal.nl benaderen.

Het zijn bijzondere omstandigheden door het Corona virus, ook in de gemeente Noordwijk. Wij als bestuur hopen dat uw gezondheid en die van uw naasten gespaard mag blijven van dit virus. De ondernemers in onze gemeente hebben het ook zwaar. Het is te hopen dat onze lokale ondernemers het hoofd boven water kunnen houden. Koop daarom vooral bij de lokale winkels en steun elkaar daar waar het kan.

Als algemene mededeling willen wij u graag meegeven dat NZLokaal doorgaat als partij daar waar wij voor staan voor de komende raadsperiode. Onze lokale identiteit, cultuur en belangen zijn en blijven groot, en daar willen wij als NZLokaal ons helder, zichtbaar en betrokken voor blijven inzetten, samen met u. Het bestuur heeft de afgelopen periode allesbehalve stil gezeten. Wij hebben de afgelopen periode o.a. veel inspanningen verricht en gesprekken gehad met de fractie en onze wethouder. Onderwerp van deze gesprekken is vooral de voortgang van de politieke agenda en de onderlinge steun geweest. Er is heel veel te doen in de Noordwijkse politieke arena, dat is een feit. Ook lokale belangen zijn groot. We mogen oprecht trots zijn op onze fractieleden en onze wethouder.

Het is ook voor hen een andere realiteit in de nieuwe gemeente Noordwijk. Anders dan voorheen. Maar weet dat onze fractie en de wethouder hun uiterste best doen om de verkiezingsafspraken zo goed als mogelijk te realiseren in deze raadsperiode en zo nodig in de komende raadsperiode. Wij als bestuur hebben daar veel respect voor.

Daarbij is het bestuur nu alweer drukdoende met de voorbereidingen op de komende verkiezingen van 16 maart 2022. Een tijdlijn met acties is opgemaakt en onderwerp van gesprek in de bestuursvergaderingen. De fractie, bestuur en de wethouder hebben op 10 oktober een verkiezingssessie gehouden in de Maasgaarde waar we het karakter/identiteit van NZLokaal hebben behandeld. Daar komen we ongetwijfeld op terug. Onze fractievoorzitter zal deze sessie leiden. Dit is een belangrijke stap om elkaar goed te begrijpen.

Het bestuur had voor 29 oktober aanstaande een verkiezingscampagne strategie sessie geïnitieerd en gepland in samenwerking met het landelijk kenniscentrum lokale politieke partijen.

In deze sessie, samen met de fractie en de wethouder en enkele leden zouden we o.a. ingaan op de competenties van NZLokaal, onze sterkten en zwakten (SWOT-analyse) en doelen.

Ingegeven door de strengere maatregelen omtrent Covid 19 is deze bijeenkomst gecancelld.

We gaan ons beraden op welke wijze we op korte termijn wel het één en ander zouden kunnen gaan uitwerken.



Het bestuur hoopt u in één van onze volgende Nieuwsbrieven mee te kunnen nemen in de uitkomsten van deze sessies.

Het bestuur wenst u het allerbeste in deze moeilijke tijd en blijf gezond!

Nog steeds actueel

***Teksttjigers:** mensen die het leuk vinden om teksten na te kijken, te stileren en te corrigeren, of die het leuk vinden om zélf teksten aan te leveren voor de website over het politieke werk.

***Beeldbepalers:** soms zegt een plaatje meer dan 1000 woorden. Wij vinden het belangrijk dat onze site er goed uitziet en daar kunnen we best nog wat hulp bij gebruiken.

***Frisse fotografen:** wanneer we schrijven over het werk van de raadsleden hebben we daar ook graag een passende foto bij. Ben jij regelmatig in de gemeente op pad en fotografeer je graag (met de telefoon is prima), ook dan kunnen we jouw hulp goed gebruiken!

***Razende reporters:** wil jij echt journalistiek aan de slag? Dolgraag sturen we jou naar de bijeenkomsten waar onze raadsleden in actie komen. Jouw verhaal maakt dat de lezers weten wat er speelt.

NZLokaal doet een beroep op alle leden: ben jij of ken jij iemand die past bij onze vacatures binnen onze ComCom, neem dan contact op met Aart de Jong (aartdejong1949@gmail.com)

Kom jij het Campagneteam versterken?

Natuurlijk is de gemeenteraadsverkiezing nog een 'ver van mijn bed' gebeuren. Toch is regeren vooruitzien, dus moet je er alvast bijilstaan. Tijdens de laatste ALV vergadering hebben zich twee leden aangemeld. Toch zien we graag nog meer leden toetreden tot dit team! Doe jij ook mee? Je weet Aart te vinden?

Colofon

Bijdragen 2^e Nieuwsbrief:

Lisette v/d Vossen

Wally Rodenburg

Sjaak v/d Berg

Bestuur NZLokaal

Redactie:

Aart de Jong

Eindredactie:

Michel Braam

Aart de Jong